

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX00VH0YA

Spis.značka	S-META 9182/2014/KSuch	Tábor
Číslo jednací	METAB 23924/2014/SÚ/KSuch	26.5.2014
Oprávněná úřední osoba	Suchopárová Kateřina / 381 486 192	

Klub Českých Turistů Tábor, IČO 00476854
Fügnerova 822, 390 02 Tábor

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném řízení podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 25.2.2014 podal Klub Českých Turistů Tábor, IČO 00476854, Fügnerova 822, 390 02 Tábor (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94a stavebního zákona

společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení

na stavbu: **Rozhledna HÝLAČKA, objekt se zázemím rozhledny, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, svody dešťových vod, vsakovací objekt Tábor, Větrovy** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 751, 752, 753/1, 753/4 v katastrálním území Horky u Tábora.

A. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 90 ve vazbě na § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a

vydává podle § 94a a § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby:

Rozhledna HÝLAČKA, objekt se zázemím rozhledny, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, svody dešťových vod, vsakovací objekt, Tábor, Větrovy (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 751, 752, 753/1, 753/4 v katastrálním území Horky u Tábora.

Popis umístěvané stavby:

Rozhledna Hýlačka ocelové konstrukce tvořena schodišťovým tubusem včetně pláště z nerezové sítě o půdorysném rozměru 2,55 m x 6,9 m, ukončena rozšířenou vyhlídkovou plošinou půdorysného rozměru 4,3 m x 8,65 m (plocha 27 m²) a světlou výškou 2,8 m. Vstup je na úrovni + 0,00 m = 525,00 m n.m., vyhlídková věž je na úrovni + 25 m. Celková výška rozhledny je 35,6 m (nepřímý vrchol rozhledny). Rozhledna bude umístěna na pozemcích parcela číslo 751 a 752 v k. ú. Horky u Tábora.

Jednopodlažní *objekt se zázemím rozhledny* bude lichoběžníkového půdorysu, max. půdorysných rozměrů 13,51 x 19,62 x 3,125 m. Výška atiky ploché střechy objektu bude +3,3 m, přičemž + 0,00 m = 525,00 m n.m. Zázemí rozhledny bude umístěno na pozemku parcela číslo 752 v k. ú. Horky u Tábora.

Vodovodní přípojka provedena z materiálu PE 100 RC d32 (DN25), s vnějším ochranným pláštěm, bude napojena na vodovodní řad pomocí navrtávacího pasu HAWEX č. 5270 (pro PE 110), kombinovaného navrtávacího šoupátka ISO č. 2681-1“ a přípojovací tvarovkou ISO č. 6221 pro PE50 (HAWLE). Zemní souprava pro ventil bude teleskopická č. 9601 1,3-1,8 m (HAWLE). Uliční poklop bude litinový teleskopický č. 1850 (HAWLE). Poloha uzávěru bude označena orientační tabulkou podle ČSN 75 5025. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Ve vodoměrné šachtě na pozemku parcela číslo 752 bude instalována vodoměrná sestava s vodoměrem $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$. Vodoměrná šachta bude plastová kruhová, materiál PP tl. 5 mm. Průměr šachty je 960 mm, světlá výška šachty je 1600 mm, výška komínku je 200 mm. Šachta bude opatřena uzamykatelným pochůzím poklopem. Součástí dodávky vodoměrné šachty je žebřík a podstavec pod vodoměr. Za vodoměrnou šachtou bude pokračovat domovní část vodovodní přípojky až k objektu zázemí. Vodovodní potrubí bude vedeno ve spádu 3% tak, aby bylo potrubí vždy odvodněné. V prostupu základového zdiva bude potrubí přípojky vody uloženo v PE nebo PVC chrániče DN min. 100 mm a to z jednoho kusu. Celková délka potrubí vodovodní přípojky bude 29,8 m.

Kanalizační přípojka bude napojena na veřejný kanalizační řad DN200-BE, na pozemku parcela číslo 753/4 v k. ú. Horky u Tábora. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno výřezem do horní třetiny stoky pod úhlem 60° (směrově) se zažesněním. Dále bude potrubí kanalizační přípojky vedeno přes pozemek parcela číslo 753/4 až k čistící šachtě (dále jen Č.Š.) č.1. Potrubí v tomto úseku bude DN150 – PVC KG SN8. Č.Š. č.1 bude umístěna na pozemku parcela číslo 753/1 v k. ú. Horky u Tábora. Z této šachty bude potrubí kanalizační přípojky vedeno v zeleném terénu na pozemku parcela číslo 753/1 v k. ú. Horky u Tábora a dále k Č.Š. č.2 a dále k Č.Š. č.3. Potrubí v úseku mezi Č.Š. č.1, Č.Š. č.2 a Č.Š. č.3 bude DN150-PVC KG SN4. Šachta Č.Š. č.3 bude umístěna na pozemku parcela číslo 752 v k. ú. Horky u Tábora. V této šachtě Č.Š. č.3 bude ukončena kanalizační přípojka splaškové kanalizace a dále bude pokračovat potrubí DN150-PVC KG SN4 jako domovní část kanalizační přípojky až do objektu zázemí. Čistící šachty, které jsou osazeny na kanalizačním potrubí jsou typu WAVIN TEGRA 600.

Z objektu zázemí rozhledny budou *svody dešťových vod* potrubím dešťové kanalizace do vsakovacího objektu Garantia Rain Bloc – 18 bloků, o půdorysném rozměru 2,5 x 5,4 m, který bude umístěn na pozemku parcela číslo 752 v k. ú. Horky u Tábora. Celková délka svodů dešťových vod bude 9,2 m. Do vsakovacího objektu bude svedena dešťovou kanalizací i dešťová voda z odvodňovacího žlabu Recyfix Standard 100, typ 010. Délka dešťového svodu z odvodňovacího žlabu bude 3,3 m.

Dopravní napojení nově povolovaných objektů zůstává stávající. Příjezd a přístup k objektu rozhledny a k objektu zázemí bude po stávající místní komunikaci.

Dostatečná kapacita - 3 parkovací místa pro návštěvníky Rozhledny Hýlačka je zajištěna v rámci záhytného parkoviště u fotbalového hřiště Větrovy, které je v docházkové vzdálenosti rozhledny. Pro návštěvníky rozhledny, kteří budou přijíždět vozidly, bude příslušné parkoviště označeno informačním – navigačním systémem.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou fa. ARCHITEKTI Grygar & spol., s.r.o., IČ 021 08 135, Bubenská 1477, 170 00 Praha 7 z 121/2013 – autorizace Ing. arch. David Grygar, ČKA 03 187.
2. Stavba Rozhledna HÝLAČKA, objekt se zázemím rozhledny, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, svody dešťových vod, vsakovací objekt - Tábor, Větrovy na pozemcích parc. č. 751, 752, 753/1, 753/4 v katastrálním území Horky u Tábora bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Situace celková a koordinační č.v. C. 2,3).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.

I. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítí elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítí elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo

zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.

Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (POS).

Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od PVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

II. V zájmovém území stavby provozuje ČEVAK a.s. vodovodní řady a kanalizační sběrače. Stavba bude uložena v souběhu a křížovat vodovodní řady a kanalizační sběrače. Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005 a ochranná a bezpečnostní pásma vodovodů a kanalizačních stok dle § 23 zákona 274/2001 Sb. v platném znění. Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení ve správě ČEVAK a.s., jste povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Před zahájením zemních prací je nezbytné provést vytyčení vodovodu a kanalizace na místě. Vytyčení provede ČEVAK a.s., středisko Tábor pověřený pracovník ČEVAK a.s., který na místě vydá povolení k práci v ochranných pásmech sítí.

III. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází vedení společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. (ECZR). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.

591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech prováděcí dokumentace.
 - b) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - c) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - d) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
 - e) Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 - f) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p.Čikeš 381 784 851.
 - g) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - h) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - i) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - j) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - k) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
 5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
 6. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
MěÚ Tábor – odbor dopravy ze dne 12.02.2014 (METAB 7309/2014/OD/Pok):
 - Před započátkem stavby nutno požádat o uzavírku komunikace bude-li omezen provoz na místní komunikaci.
 - Žádost o zvláštní užívání komunikace bude obsahovat vyznačené plochy určené pro skladování vytěženého materiálu, materiálu pro pokládku a zařízení staveniště.
 - Vlastníci přílehlých nemovitostí budou o pracích v komunikaci informováni min. 10 dní před zahájením prací.
 - Po skončení stavby budou místní komunikace protokolárně předány Odboru dopravy s 60ti měsíční zárukou.

MěÚ Tábor – odbor životního prostředí ze dne 05.12.2013 (METAB 59401/2013/OŽP/Hor):

- Okolní pozemky nebudou realizací záměru dotčeny a nebude zde ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál či stavební odpad. Povrch okolních pozemků po stavbě bude urovnán do původního stavu.
- Při provádění prací nebudou poškozeny okolní stromy (např. odření kmenů, poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů).
- Při všech pracích, ale zejména při provádění výkopů, bude dodržena norma ČSN 83 9061, řešící ochranu dřevin při stavebních a zemních pracích.

MěÚ Tábor – odbor životního prostředí ze dne 09.01.2014 (METAB 1381/2014/OŽP/Ze 4):

- Před realizací stavby musí být provedena změna druhu pozemku, evidovaného v katastru nemovitost pro parcela č. 752 v k. ú. Horky u Tábora, na jiný než lesní pozemek, a to buď rozhodnutím v pochybnosti nebo formou trvalého odnětí pozemku plnění funkci lesa.
- Veškeré stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 1017/1 v k. ú. Horky u Tábora, který se nachází ve vzdálenosti menší než 50 m od pozemků přímo dotčených předmětnou stavbou a lesních porostů na něm rostoucích (např. odření kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů). Na tomto pozemku určeném pro plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad.

B. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 111 ve vazbě na § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a vydává podle § 94a a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu: **Rozhledna HÝLAČKA, objekt se zázemím rozhledny, svody dešťových vod, vsakovací objekt, Tábor, Větrovy**, (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 751, 752 v katastrálním území Horky u Tábora.

Stavba bude obsahovat:

Rozhledna Hýlačka bude ocelové konstrukce s bezpečnostním opláštěním – „oplocením“ ocelovou nerezovou sítí oky 120x120 mm vypnutou na lankách. Středovou část (tubus) tvoří dvouramenné ocelové schodiště ve tvaru oválu vynášeno dvěma ocelovými sloupy o průměru 400 mm. Oba sloupy jsou uloženy do betonového základu křížového půdorysu. Schodišťový tubus včetně pláště z nerezové sítě je ukončen rozšířenou vyhlídkovou plošinou. Upevnění nosných sloupů bude pomocí napínacích tyčí kotvených do krajů konce základů. Vstup bude řešen turniketem typu TPP06 (elektromechanický plnopřechodový turniket s funkcí Antipanik – průchodnost 30 osob/min, šířka 1,15m).

Vstup bude chráněn membránovou textilní plachtou s ocelovou konstrukcí. Konstrukci vyhlídkové plošiny bude tvořit vodorovná nosná konstrukce podlahy a stropu (střechy) – z ocelových válcových nosníků. Vnější opláštění konstrukce podlahy bude z dřevěných palubek. Vyhlídková plošina bude uzavřena – parapet výšky 1,1 m bude tvořit ocelová deska š. 200 mm, zbývající horní část bude prosklena bezpečnostním VSG čirým sklem (bezrámové zasklení). Na vyhlídkové plošině budou při jedné podélné straně osazeny dřevěné sedáky (pro max. 10 osob).

Objekt se zázemím rozhledny bude jednopodlažní nepravidelného lichoběžníkového půdorysu, bude tvořen vstupem, společenskou místností s výdejem lístků a suvenýrů, skladem a WC. Vstupy do objektu budou ze západní strany. Zázemí bude provedeno jako jednoduchá skeletová dřevostavba z vlastních přířezů. Zvenku bude stěna opatřena obkladem z opáleného dřeva. Obvodová stěna objektu zázemí, bude

provedena se sádrokartonovou předstěnou s požární odolností EI 15. Zastřešení bude provedeno plochou, dřevěnou střechou s dřevěným podhledem a střešní asfaltovou krytinou. V objektu budou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Přípojky vody a kanalizace budou provedeny nové, přípojka elektroinstalace je stávající. Vytápění bude řešeno elektrickými přímotopnými tělesy.

Z objektu zázemí rozhledny budou potrubím dešťové kanalizace 125 – PVC KG provedeny *svody dešťových vod* a budou ukončeny ve vsakovacím objektu Garantia Rain Bloc – 18 bloků, o půdorysném rozměru 2,5 x 5,4 m. Do *vsakovacího objektu* bude svedena dešťovou kanalizací 150 PVC KG i dešťová voda z odvodňovacího žlabu Recyfix Standard 100, typ 010.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení vyhotovenou fa. ARCHITEKTI Grygar & spol., s.r.o., IČ 021 08 135, Bubenská 1477, 170 00 Praha 7 z 121/2013 – autorizace Ing. arch. David Grygar, ČKA 03 187, Stavebně konstrukční řešení – Ing. Jan Hora, ČKAIT 0011313, Požárně bezpečnostní řešení stavby - Ing. Marie Macháčková, ČKAIT – 1101037, Zařízení zdravotnických zařízení a vytápění stavby– Ing. Petra Michálková, ČKAIT 1101932, Elektroinstalace – Václav Pospíšil, ČKAIT 1100533. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
9. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
10. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MZP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
12. Stavba bude dokončena do 30.06.2016.

Podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
- C. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:

- po provedení základových konstrukcí
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

D. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:

- protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
- revizní zprávu elektroinstalace
- revizní zprávu hromosvodu
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
- protokol o provedení tlakové zkoušky přípojky vody
- protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
- protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace
- doklady k použitým výrobkům
- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- protokol o převzetí povrchu komunikace, chodníku Odborem dopravy MěÚ Tábor
- doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou
- doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
- další potřebné doklady

Toto společné územní rozhodnutí a stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.
Toto společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se tyto výroky vzájemně podmiňují, vykonatelnost výroku stavebního povolení je odložena do nabytí právní moci a vykonatelnosti výroku územního rozhodnutí a odvolání proti výroku územního rozhodnutí má odkladný účinek proti výroku stavebního povolení.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 25.2.2014 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: Rozhledna HÝLAČKA, objekt se zázemím rozhledny, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, svody dešťových vod, vsakovací objekt - Tábor, Větrovy na pozemcích parc. č. 751, 752, 753/1, 753/4 v katastrálním území Horky u Tábora.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 746, 747, 748, 749, 750/2, 753/2, 753/3, 753/5, 753/6, 753/8, 754/2, 755, 756, 759, 762/1, 762/3 v katastrálním území Horky u Tábora, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona:

Klub Českých Turistů Tábor, Fügnerova 822, 390 02 Tábor
Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1
Ing. Stanislav Ježek, Větrovy 63, 390 01 Tábor 1
Marie Ježková, Větrovy 63, 390 01 Tábor 1
Sabina Filipová, Poříční 61, Čelkovice, 390 01 Tábor 1
Tomáš Filip, Poříční 61, Čelkovice, 390 01 Tábor

Richard Samec, Větrovy 66, 390 01 Tábor 1
Vladimír Sedloň, Větrovy 54, 390 01 Tábor 1
Hana Sedloňová, Varšavská 2714/1, 390 05 Tábor 5
Hana Vrbovcová, U zeleného ptáka 1160/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jitka Dolinská, Větrovy 49, 390 01 Tábor 1
Milena Habánková, Pražského povstání 2303, 390 03 Tábor 3
Jaroslav Černý, Větrovy 51, 390 01 Tábor 1
Ivan Černý, Jesenského 2703, 390 02 Tábor 2
Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor 2
Telefónica Czech Republic, a.s., P.O.Box 56, 130 76 Praha 3
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Stanovisko MěÚ Tábor – OD ze dne 12.02.2014 (S-META 86/2014 OD/Pok 18)
- Vyjádření Město Tábor – OD ze dne 27.01.2014 (S-META 62276/2013 OD/fkal 14)
- Vyjádření MěÚ Tábor – OÚR ze dne 10.02.2014 (S-META 4039/2014 OR/Bíl 4)
- Vyjádření MěÚ Tábor – OÚR ze dne 24.09.2013 (METAB 46940/2013/OR/Nes)
- Vyjádření Města Tábor – OŽP ze dne 27.01.2014 (METAB 4426/2014/OŽP/Či)
- Vyjádření Města Tábor – OŽP ze dne 31.01.2014 (METAB 5222/2014/OŽP/Či)
- Předběžná informace MěÚ Tábor – OŽP ze dne 01.11.2013 (S-META 44519/2013 OŽP/Maš 2)
- Závazné stanovisko MěÚ Tábor – OŽP ze dne 05.12.2013 (METAB 594/2013/OŽP/Hor)
- Závazné stanovisko MěÚ Tábor – OŽP ze dne 09.01.2014 (METAB 1381/2014/OŽP/Ze)
- Závazné stanovisko KHS Jčk se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 08.01.2014 (KHSJC 00177/2014/HOK.TA)
- Závazné stanovisko HZS Tábor Jčk, Územní odbor Tábor ze dne 17.01.2014 (HSCB-278-2/2014 UO-TA)
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ČR letiště Ruzyně ze dne 11.09.2013 (5449-13-701)
- Vyjádření Policie ČR DI Tábor ze dne 21.01.2014 (KRPC-453-5/ČJ-2014-020806)
- Vyjádření Telefónica ČR a.s. ze dne 07.01.2014 (502716/14)
- Vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 08.01.2014 (O14030000116)
- Vyjádření E.ON Servisní s.r.o. ze dne 07.01.2014 (V1728-Z051400334)
- Vyjádření E.ON Česká republika s.r.o. ze dne 30.01.2014 (874/14)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dne 17.04.2014 obdržel Stavební úřad MěÚ Tábor od paní Marie Černé žádost o zařazení mezi účastníky řízení. Paní Černá svou žádost odůvodňuje tím, že žádá o zařazení mezi účastníky řízení v dané věci, neboť má trvalé bydliště na adrese Větrovy 51, 390 01 Tábor a na této adrese dlouhodobě žije, čímž považuje danou stavbou rozhledny Hýlačky svá práva za dotčená.

Stavební úřad tuto žádost posoudil a shledal, že okruh účastníků pro dané řízení se určuje dle § 109 a 85 zákona č. 183/2006 Sb, kde je striktně stanoveno, že účastníkem územního řízení jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále pak vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Obdobně je upraven i okruh účastníků stavebního řízení a jsou jimi pouze stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, dále vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena.

Dále je to vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, pak ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a naposledy osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Paní Černá nemá žádný vlastnický vztah k pozemkům a stavbám sousedícím s pozemky dotčenými povolovanou stavbou ani jiný vztah ve smyslu výše uvedeném a proto právo účastníka řízení jí příznáno být nemohlo. O této skutečnosti, byla paní Marie Černá písemně vyrozuměna.

Stavební úřad MěÚ Tábor ve lhůtě pro podání námitek a připomínek, obdržel od účastníka řízení – pana Jaroslava Černého námítka týkající se předmětné stavby. Námítka byly stavebnímu úřadu MěÚ Tábor doručeny dne 17.04.2014.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku a stavby na něm, pan Jaroslav Černý vznesl námítka týkající se požadavku oboustranného zákazu vjezdu motorových vozidel k rozhledně Hýlačka s výjimkou občanů, kteří v dané lokalitě bydlí. Tuto námítka odůvodnil následovně: „V roce 2014 byly rozmístěny značky Zákaz stání na přilehlé komunikaci, která vede od hlavní silnice směrem k ZOO. I když bude vybudováno parkoviště za sportovním areálem (což je již občanům přislíbeno), budou někteří motoristé, i třeba z důvodu přeplněného parkoviště, u rozhledny parkovat. Dalším důvodem nutnosti zákazu vjezdu je sportovní a dětský areál v přímém sousedství rozhledny. Z toho logicky plyne, že již nyní se po této komunikaci pohybuje mnoho lidí. A tato silnice je poměrně úzká a není zde žádný chodník.“

Stavební úřad k námítce uvádí:

V dané lokalitě se jedná o stávající dopravní infrastrukturu a předmětná komunikace na pozemku parcela číslo 753/4 v k. ú. Horky u Tábora, vedoucí k pozemkům parcela číslo 751 a 752 v k. ú. Horky u Tábora, je dle pasportu komunikací zařazena do kategorie místní komunikace. S odkazem na § 6 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb. lze pak uvést, že místní komunikace je obecně definována jako veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce.

Zákonem není upravena možnost úpravy nebo omezení veřejného přístupu jako je tomu například u účelové komunikace, kterou tento zákon definuje jako pozemní komunikaci, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Příslušný silniční správní úřad může na žádost vlastníka účelové komunikace a po projednání s příslušným orgánem Policie České republiky upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

K rozhodování týkajícímu se úpravy režimu na místní komunikaci není stavební úřad kompetentní, tato pravomoc přísluší Městskému úřadu odboru dopravy, který by věc posuzoval s orgánem Policie České republiky. Pokud jde o parkování návštěvníků rozhledny, bude zajištěna dostatečná kapacita parkovacích míst v rámci záhytného parkoviště u fotbalového hřiště Větrovy, které je v docházkové vzdálenosti rozhledny. Pro návštěvníky rozhledny, kteří budou přijíždět vozidly, bude příslušné parkoviště označeno informačním – naváděcím systémem. Tato skutečnost je uvedena v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Nepovolené parkování na pozemních komunikacích je pak dozorovou záležitostí Policie ČR a nebo Městské policie, které mohou činit proti neukázněným řidičům příslušné úkony a zjednat pořádek.

Dále pan Jaroslav Černý vznesl dále námítka týkající se zákazu prodeje jakéhokoliv občerstvení (včetně alkoholických nápojů) a provozování večerních a nočních akcí v areálu rozhledny a jeho okolí (včetně účastníků tohoto řízení). Tuto námítka odůvodnil tím, že: „Rozhledna se nachází v obytné zóně, z čehož je patrné, že by došlo k narušení soukromí, včetně nočního klidu.“

Stavební úřad k výše uvedené námítce uvádí, že v nově povolovaném objektu rozhledny Hýlačka, ani v objektu se zázemím rozhledny nejsou dle předložené a ve společném územním a stavebním řízení

schválené projektové dokumentaci prostory, které by byly určeny pro činnost občerstvení, nebo provozování večerních a nočních akcí v areálu rozhledny a jeho okolí. Takovéto aktivity nejsou možné. V případě, že by investor stavby, žádal o povolení rozšíření provozu o občerstvení či jiných akcí, bude tato změna – rozšíření provozu, podléhat samostatnému správnímu řízení, při kterém se stavební úřad bude zabývat veškerými právními předpisy a bude dohlížet, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolí stavby.

Jednalo by se o změnu v účelu užívání a dle stavebního zákona by tato změna podléhala samostatnému řízení, jehož účastníky by byly dotčení vlastníci sousedních nemovitostí – tzn. i pan Jaroslav Černý, který tuto námitku předložil.

Součástí objektu zázemí rozhledny Hýlačky bude prodej vstupenek a s tím související i prodej reklamních předmětů. Nebude se ovšem v žádném případě jednat o restaurační či bufetový provoz. Pokud jde o požadavek zákazníka prodeje alkoholických nápojů z obavy možného případného rušení soukromí obyvatel nemovitostí v blízkosti povolované rozhledny, je třeba podotknout, že nelze předem vyloučit, že kdokoli z návštěvníků a uživatelů veřejného prostranství si může sám přinést nápoje a ty zde konzumovat. Na veřejném prostranství nelze ani vyloučit zdržování se kohokoli v noční době, když se nejedná o uzavřený areál. Samotná stavba rozhledny a jejího zázemí nepředpokládá změnu z hlediska hlukového zatížení. Na základě výše uvedeného stavební úřad k námitkám nepřihlédl.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, dle kterého Stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴), popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a dle § 111 stavebního zákona Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést. Stavební úřad přezkoumal, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, jestli je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Projektová dokumentace je zpracována vyhotovenou fa. ARCHITEKTI Grygar & spol., s.r.o., IČ 021 08 135, Bubenská 1477, 170 00 Praha 7 z 121/2013 – autorizace Ing. arch. David Grygar, ČKA 03 187 v souladu s přílohou č.9 k vyhlášce č.503/2009 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, je zpracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavba je v souladu s požadavky jak na veřejnou dopravní infrastrukturu, napojení na komunikaci zůstává stávající beze změn. Stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů potřebná pro vydání rozhodnutí (Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, MěÚ Tábor – OÚR, OŽP, OD) jsou kladná nebo zapracována do tohoto rozhodnutí a do projektové dokumentace a proto lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Záměr nekoliduje se sítěmi technické infrastruktury, ochrana sítí zajištěna podmínkami stanovenými jednotlivými správci zapracovanými do projektové dokumentace a do výroku tohoto rozhodnutí.

Při zhodnocení daného místa z hlediska umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku určeného pro stavbu rozhledny HÝLAČKA a objektu se zázemím rozhledny, přihlédl stavební úřad k tomu, že stavba rozhledny bude realizována na místě původní rozhledny Hýlačky, která byla národní kulturní památkou a jejíž přilehlé okolí bylo historicky této významné stavbě přizpůsobeno a to jak z hlediska přírodních podmínek tak z hlediska tvorby územně technických podmínek, tj stabilizace území ve smyslu existence stávající technické a dopravní infrastruktury. Z důvodu požáru objektu rozhledny - národní kulturní památky, tato stavba zanikla. Za podpory široké veřejnosti se podařilo zajistit navržení a realizaci stavby nové, která bude plně respektovat okolní prostředí a výchozí podmínky stavby. Stavební úřad tedy při svém zvažování přihlédl k tomu, že stavba obnovovaná je realizovaná na stejném místě,

kteře respektovalo původní existenci kulturní památky a z uvedených důvodů stavební úřad postupoval přiměřeně ve vazbě na § 1 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Předloženou žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Předmětné území se dle platného Územního plánu Tábor vydaném dne 2.2.2011, který nabyt účinnosti dne 17.2.2011, nachází v ploše veřejných prostranství – veřejná zeleň jejímž hlavním využitím je dle platného územního plánu, kde je jako přípustné využití dle platného územního plánu technická infrastruktura a občanské vybavení. Dle § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb. se uvádí: občanské vybavení jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Předmětná stavba rozhledny a zázemí rozhledny je charakterem stavba občanského vybavení sloužící pro vzdělávání, výchovu a kulturu. Navrhovaná stavba je tudíž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad při svém přezkoumání žádosti zjistil, že dojde k výstavbě nové rozhledny, která bude postavena na místě původní dřevěné rozhledny. Rozhlednu budou tvořit dva objekty - jednopodlažní objekt zázemí a rozhledna o celkové výšce 35,6 m (s vyhlídkovou plošinou ve výšce 25 m). Konstrukce rozhledny bude ocelová, bez opláštění, se středovou částí tvořenou dvouramenným schodištěm ve tvaru oválu. Schodiště bude opláštěno nerezovou sítí, dva nosné sloupy konstrukce budou upevněny pomocí napínacích tyčí. Zázemí je tvořeno jednopodlažním objektem - dřevostavbou.

Z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot je možné konstatovat, že se jedná o výškovou stavbu technicistního charakteru, která je umístěvaná do pohledově značně exponované lokality. Bylo vyhodnoceno, že záměr nebude mít zásadní vliv na krajiny, zejména pokud jde o přechod mezi plochou krajinou a údolím Lužnice. Bylo vzato v potaz, že přílehlé okolí je výškově málo rozrůzněná zemědělská krajina s malými sídly, s rozlehlými zemědělskými a lesními pozemky bez výrazných vrcholů. Změny vyvolané realizací záměru nesníží současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru a lze jej považovat za únosný a akceptovatelný. Stavební úřad má za to, že obnovená rozhledna Klubu českých turistů na místě vyhořelé rozhledny s významnou historií vytvoří v dotčeném krajinném prostoru nezpochybnitelnou kulturní dominantu s pozitivním vlivem na celé území.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



otisk úředního razítka“

Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřený výkres (2 x A₃) - Situace celková a koordinační č.v. C. 2,3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, celkem 31.000 Kč byl zaplacen dne 11.3.2014.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Klub Českých Turistů Tábor, Fügnerova č.p. 822, 390 02 Tábor

Obec: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Město Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Ing. Stanislav Ježek, Větrovy č.p. 63, 390 01 Tábor 1
Marie Ježková, Větrovy č.p. 63, 390 01 Tábor 1
Sabina Filipová, Poříční č.p. 61, Čelkovice, 390 01 Tábor 1
Tomáš Filip, Poříční č.p. 61, Čelkovice, 390 01 Tábor
Richard Samec, Větrovy č.p. 66, 390 01 Tábor 1
Vladimír Sedloň, Větrovy č.p. 54, 390 01 Tábor 1
Hana Sedloňová, Varšavská č.p. 2714/1, 390 05 Tábor 5
Hana Vrbovcová, U zeleného ptáka č.p. 1160/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jitka Dolinská, Větrovy č.p. 49, 390 01 Tábor 1
Mílana Habánková, Pražského povstání č.p. 2303, 390 03 Tábor 3
Jaroslav Černý, Větrovy č.p. 51, 390 01 Tábor 1
Ivan Černý, Jesenského č.p. 2703, 390 02 Tábor 2
Vodárenská společnost Táborsko s.r.o., IDDS: y5ua4z2
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c
Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Policie ČR, ODI Tábor, IDDS: eb8ai73

1 x spis zde

Rozhodnutí bylo vypraveno dne

6. 6. 2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
- 117 -

Rozhodnutí nabylo právní moci dne

5. 7. 2014

a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
- 117 -